

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะแกรนด์ พัฒนา จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.89 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 81 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/1483 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามรวมถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน โดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงเพื่อมิให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 321.8 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้า และชั้นที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 2 จะอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้ไม่ตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย มีทั้งพื้นที่ ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบที่จอดรถชั้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อมิให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงเพื่อมิให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวก และ ปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 321.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ได้ 64 mol (2,816 กรัม) ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้า และชั้นที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 2 จะอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้ไม่ตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย มีทั้งพื้นที่ ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ภายใน โครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO <sub>2</sub> , มีค่าเท่ากับ 15 กรัม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		ที่ขาดหายไป		
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงเพื่อมิให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รวมถึงกำหนดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้มีค่า (BOD) ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบล้างไขมัน ปีละ 1 ครั้ง และหมั่นตรวจสอบไม่ให้ไขมันสะสมอยู่ในบ่อมากจนทำให้เกิดปัญหากับระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการติดตั้งตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 45.6 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 25.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 71.1 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการจำนวน 2 ถัง ได้แก่ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 45.6 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 25.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 71.1 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการจัดให้มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ด้วยวิธีการใช้ลูกลอยควบคุมระดับน้ำคือ ปิดน้ำอัตโนมัติเมื่อได้ระดับน้ำที่ต้องการและเปิดน้ำเข้าอัตโนมัติเมื่อระดับน้ำลดลง จากนั้นทำการสูบน้ำจากชั้นใต้ดินไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วทำการจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ และพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงหากพบว่าการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างผิดวิธีทำความสะอาดโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำสำหรับการซักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู เพื่อให้ประหยัดน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รวมถึงกำหนดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้มีค่า (BOD) ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	●	-โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบล้างถัง 1 ครั้ง และหมั่นตรวจสอบไม่ให้ไขมันสะสมอยู่ในบ่อมากจนทำให้เกิดปัญหากับระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการติดตั้งตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	X	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง ตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ทั้งนี้ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจะรวมอยู่กับระบบไฟฟ้าอื่นๆ ภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากรวมเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (10 ลูกบาศก์เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากรวมเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (10 ลูกบาศก์เมตร)	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.07 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.009 ลูกบาศก์เมตร /วินาที (ไม่เกิน 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.07 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.009 ลูกบาศก์เมตร /วินาที (ไม่เกิน 0.009 ลูกบาศก์เมตร วินาที)	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างปลวกของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.87 เมตร ความยาว 2 เมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่งจำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) และห้องออกกําลังกาย (ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 3) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกําลังกายดังกล่าว	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังพลาสติกสีดำขนาด 150 ลิตร และ 200 ลิตร ตั้งอยู่ใกล้บริเวณทางหนีไฟของแต่ละชั้น ซึ่งพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะทำการเก็บรวบรวมขยะไปไว้ที่พื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถังพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยจากพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยประจำชั้น ไปไว้ยังพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีมูลฝอยตกค้างในอาคาร	เอกสารแนบ 3	-
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการเก็บมูลฝอยใส่ในถุงดำ ปริมาตรไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง ก่อนนำไปทิ้งที่พื้นที่พักมูลฝอยรวม	เอกสารแนบ 3	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายในระหว่างการขนย้ายทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อมิให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อมิให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	เอกสารแนบ 3	-
	7. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทิ้งถึง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาด และอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้โครงการจัดให้พื้นที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทางออกของ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.9 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก</p>	<p>โครงการ เพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยออกนอกโครงการ</p>		
	9. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณทางออกของโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง โดยมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	● - โครงการไม่ได้จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยสำหรับรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทั้งมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สำหรับทั้งขยะประจำชั้นและพื้นที่พักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อความสะอาด และป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยจะเข้ามาเก็บสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เวลา 07.30 น. เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 K V เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 350 KVA	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 350 KVA รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง				
	2. รมรณรงคใ้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นช่วยลดการนำพา และถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ <b>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</b> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารโดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น ปลุกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ การเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 การตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และมีการประสานกับช่างซ่อมเครื่องปรับอากาศ ให้เข้ามาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p><b>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> </ul>	<p>✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารโดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพการใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า เป็นต้น</p>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสียบ ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า				
	<b>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</b> (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารโดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู การแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือประหยัดพลังงานเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ “การประหยัดพลังงานภายในบ้าน” ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Sland Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงห้วยขวาง นอกจากนี้ ท่อเย็นดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (ปริมาณ 45.6 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ปริมาณ 25.5 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกลูบจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง สูบส่งน้ำมาตามท่อเย็นภายในอาคารเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (THC) ในแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการได้แก่ 1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะสูบน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (THC) ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าโครงการ ซึ่งจะรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและโถงลิฟต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 24 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (THC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและโรงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ และติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลสุดประมาณ 23 เมตร</p> <p>4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 14 ถัง บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p>	<p>ตู้ และติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 14 ถัง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>5) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 6 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และบันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.65 เมตร - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร				
	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ภายในห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 135 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการได้แก่ 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำการติดตั้งที่บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องและห้องไฟฟ้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 79 จุด	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง บริเวณทางเดิน และห้องไฟฟ้า		
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 13 จุด	3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร		
	5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 13 จุด	4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง		
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 81 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 324 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 321 คน	● - โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร แต่พื้นที่ดังกล่าวมีการนำมาหินอ่อนมาวางไว้เพื่อเป็นที่พักผ่อน และจัดให้เป็นพื้นที่พักผ่อนรวมของโครงการ จึงทำให้พื้นที่จุดรวมคนลดลง	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการประสานงานกับสถานดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✕ - โครงการไม่ได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แต่ทางนิติบุคคลจะทำการประสานงานกับหน่วยพยาบาลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นทันที	-	ตารางที่ 4.1-2
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ รวมถึงมีการตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 321.8 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้า และชั้นที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 2 จะอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้ไม่ตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย มีทั้งพื้นที่ ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และมีการแบ่งช่องจราจรการเดินรถอย่างชัดเจน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำเป็นบัญชีตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ รวมถึงจัดให้มีระบบคีย์การ์ดสำหรับการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ที่จอดรถในโครงการเป็นแบบหมุนเวียนพื้นที่ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถเพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนซอยถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนซอยถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้บริการ	-	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 39 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 39 คัน)	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 39 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
	2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 เพื่อดูแลการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-
1) ด้านสุขภาพกาย - โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้า และชั้นที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 2 จะอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้ไม่ตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย มีทั้งพื้นที่ ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ รวมถึงมีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อของช่างซ่อมล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อของช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-	-
	2. รมรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานรับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ รวมถึงล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร	-	-
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดินซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง เพื่อรองรับน้ำหลากที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงเพื่อมิให้เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ รองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ รองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อมิให้เกิดการท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ซึ่งเป็นสาเหตุในการระบายน้ำ รวมถึงมีการดูแลให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้บริเวณพื้นที่ซึ่งมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	● - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แต่จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	● - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่พักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการประสานงานกับสำนักงาน เขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยจะเข้ามาเก็บสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เวลา 07.30 น. เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	8. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู เป็นต้น เข้ามาภายในโครงการตามรูท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันภายในท่อ	เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	-	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลา 08.00 น. และเวลา 17.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในพื้นที่โครงการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำ และสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก ทั้งนี้หลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในพื้นที่โครงการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	-
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	-	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และปลอดภัยในการเดินทางภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง มีการแบ่งช่องจราจรสำหรับการเดินรถอย่างชัดเจน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนในการเดินรถ รวมถึงเพื่อช่วยให้เกิดความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถโดยการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ Fire Alarm Control Panel เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้ทั่วพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย ทันทีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุด เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย ทันทีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อช่วยให้เกิดความรวดเร็ว และเพื่อความปลอดภัยในการอพยพหนีไฟเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงห้วยขวางมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงห้วยขวางให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้า และชั้นที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 2 จะอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้ไม่ตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย มีทั้งพื้นที่ ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 321.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ กระดังงา จำปี หนุ่ยมาเลเซีย พังพวยฝรั่ง กระดุมทอง เทียนทอง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้า และชั้นที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 2 จะอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้ไม่ตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย มีทั้งพื้นที่ ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีทาอาคาร สีขาว-สีเทา ในการทาสีอาคาร เพื่อให้เกิดความสบายตา	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับ	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างและทางโครงการปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงเนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2555	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



ลักษณะอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 สภาพทั่วไปของโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



Parking Systems Bluetooth



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายกรุณาปลดเกียร์ว่าง



ป้ายบอกทาง



ป้ายระเบียบการจอดรถส่งของ



ป้ายห้ามจอด



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



พื้นที่จอดรถยนต์

ระเบียบการจอดรถ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Booster pump



Transfer Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



วางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



พื้นที่ทิ้งมูลฝอยประจำชั้น



พื้นที่พักมูลฝอยรวม



ระเบียบการทิ้งมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



MDB Room



สวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่างพื้นที่  
ส่วนกลาง



หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



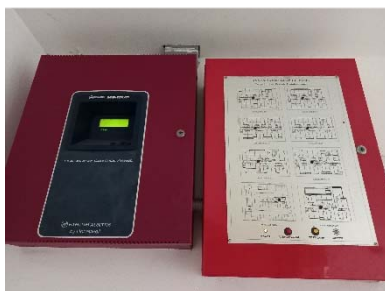
Alarm Bell



Eaton Call Point



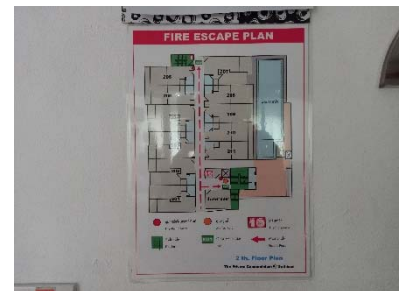
Fire Hose Cabinet



Graphic Annunciator Fire  
Alarm System



Smoke Detector



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและ  
ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



ป้ายแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้



ป้ายจุดรวมพล



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ป้ายแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



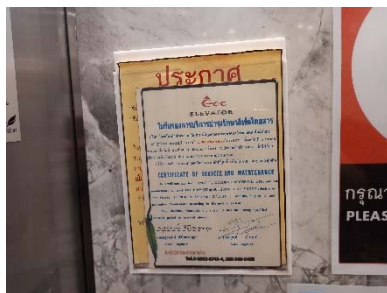
ป้ายห้ามเปิดประตูค้างไว้



ป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อน  
ได้รับอนุญาต



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



หนังสือรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



การประชาสัมพันธ์เบอร์ฉุกเฉิน  
ภายในโครงการ



การรณรงค์ประหยัดพลังงาน



บอร์ดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-15 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ